

Demeures de Grèce



Le spécialiste français de l'immobilier en Grèce

Demeures de Grèce est le spécialiste français de l'immobilier en Grèce.

Une équipe française vous accompagne dans les deux pays tout au long de votre démarche d'acquisition dans le souci permanent de vous satisfaire.

Nous vous proposons un large choix de biens sélectionnés en fonction de vos critères.

Demeures de Grèce peut également assurer la gestion de votre bien (suivi administratif, fiscal, location...).

Nous vous proposons une offre globale de services irréprochables et une transaction sécurisée grâce à des partenariats de haute qualité notamment dans les domaines techniques, juridiques et financiers. Vous pourrez profiter de votre bien en toute sérénité et dans les meilleurs délais.

Pourquoi la Grèce ?

2

« Grèce, certains de tes paysages sont sévères et orgueilleux, d'autres féminins et pleins de tendresse, d'autres sérieux et en même temps enjoués et affables. Mais l'esprit est passé sur tous et a donné à chacun, avec un temple, un mythe, un héros, l'âme qui lui convient. (...) L'esprit a marché pendant des années sur les pierres grecques et, où que l'on aille, on aperçoit ses traces divines ».

Nikos Kazantzaki, Lettre au Greco

- Un des rares pays de l'Union européenne où il est encore possible d'acquérir une maison en bord de mer avec un budget raisonnable et où l'immobilier, en plein essor, assure des revenus locatifs importants
- Une qualité de vie exceptionnelle : climat, environnement, sécurité, chaleur humaine et pouvoir d'achat
- La Grèce, berceau du monde occidental, offre un patrimoine et une vie culturelle uniques
- Facilités d'accès : 2h45 depuis Paris avec une fréquence de vols élevée, pour un prix raisonnable (autour de 250 € A/R) ; accès par ferry via l'Italie (liaison Ancône - Patras)

Immobilier

- recherche et sélection de biens en fonction de vos critères
 - programmes neufs
 - rénovation d'anciens
 - projets sur mesure
- accueil et organisation de visites sur place

Assistance

- technique : partenariats avec des architectes et ingénieurs civils
- juridique : validation des titres de propriété, conclusion de la vente, enregistrement dans un environnement francophone
- fiscale : démarches inhérentes à la vente auprès de l'administration fiscale
- financière : partenariats avec des banques françaises implantées en Grèce

Une équipe française performante à votre service en France et en Grèce

Suivi

- suivi du bien : contrôle et paiement des charges (assurances, eau, électricité...)
- assistance dans les obligations déclaratives annuelles
- services à la carte : entretien courant, gardiennage, décorations, jardinage, surveillance...

Gestion

- mise en location
 - annuelle
 - saisonnière
- estimations
- aide à la revente

Notre démarche

Etape 1 : Analyse préliminaire de votre projet et démarrage de la recherche

- Analyse de vos besoins et établissement d'un devis d'intervention clair et précis
- Proposition d'un mandat de recherche personnalisé

Etape 2 : Investigations et propositions présélectionnées

- Recherche et visite des meilleures offres par notre équipe d'Athènes
- Remise d'un dossier de présentation des biens présélectionnés : photos, plans, prix, accès, commodités...

Etape 3 : Visite des biens

- Accueil et organisation de votre visite sur place

Etape 4 : Conseils et assistance

- Négociation avec le vendeur local
- Accompagnement juridique et financier (avocats, notaires, banques, assurances)
- Services sur mesure : architectes, architectes d'intérieur, ingénieurs civils...

Etape 5 : Réalisation de la transaction

- Signature de l'acte de vente chez le notaire en présence de notre avocat francophone

Etape 6 : Suivi post-transaction

- Services d'assistance : location, déclarations légales, ménage, jardinage...

4

Contacts

France

Tél. : +33 (0)6 98 24 91 26
Fax : +33 (0)1 46 32 99 46
email : info@demeuresdegrece.com

Grèce

10-12 Kifissias avenue
Agora Center
15125 Maroussi
Athènes, Grèce
Tél . : +30 697 99 47 264
Fax : +30 210 68 43 960

Retrouvez-nous sur www.demeuresdegrece.com