

Est le spécialiste français de l'immobilier en Grèce.

Une équipe française vous accompagne dans les deux pays tout au long de votre démarche d'acquisition dans le souci permanent de vous satisfaire.

Nous vous proposons un large choix de biens sélectionnés en fonction de vos critères. Peut également assurer la gestion de votre bien (suivi administratif, fiscal, location...).

Nous vous proposons une offre globale de services irréprochables et une transaction sécurisée grâce à des partenariats de haute qualité notamment dans les domaines techniques, juridiques et financiers. Vous pourrez profiter de votre bien en toute sérénité et dans les meilleurs délais.

Pourquoi la Grèce ?

«Grèce, certains de tes paysages sont sévères et orgueilleux, d'autres féminins et pleins de tendresse, d'autres sérieux et en même temps enjoués et affables. Mais l'esprit est passé sur tous et a donné à chacun, avec un temple, un mythe, un héros, l'âme qui lui convient. (...) L'esprit a marché pendant des années sur les pierres grecques et, où que l'on aille, on aperçoit ses traces divines».

Nikos Kazantzaki, Lettre au Greco

Grèce...

... Un des rares pays de l'Union européenne où il est encore possible d'acquies une maison en bord de mer avec un budget raisonnable et où l'immobilier, en plein essor, assure des revenus locatifs importants

... Une qualité de vie exceptionnelle : climat, environnement, sécurité, chaleur humaine et pouvoir d'achat

... La Grèce, berceau du monde occidental, offre un patrimoine et une vie culturelle uniques

... Facilités d'accès : 2h45 depuis Paris avec une fréquence de vols élevée, pour un prix raisonnable (autour de 250 € A/R) ; accès par ferry via l'Italie (liaison Ancône - Patras)

NOS SERVICES

Une équipe française performante à votre service en France et en Grèce

IMMOBILIER

- recherche et sélection de biens en fonction de vos critères
- programmes neufs
- rénovation d'anciens
- projets sur mesure
- accueil et organisation de visites sur place

ASSISTANCE

- **technique:** partenariats avec des architectes et ingénieurs civils
- **juridique:** validation des titres de propriété, conclusion de la vente, enregistrement dans un environnement francophone
- **fiscale:** démarches inhérentes à la vente auprès de l'administration fiscale
- **financière:** partenariats avec des banques françaises implantées en Grèce

SUIVI

- **suivi du bien:** contrôle et paiement des charges (assurances, eau, électricité...)
- assistance dans les obligations déclaratives annuelles
- services "à la carte": entretien courant, gardiennage, décorations, jardinage, surveillance...

GESTION

- mise en location
- annuelle
- saisonnière
- estimations
- aide à la revente

